

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
об общежитиях учреждения образования «Волковысский  
государственный аграрный колледж»

**ГЛАВА 1**  
**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Положение об общежитии учреждения образования «Волковысский государственный аграрный колледж» (далее – Положение) разработано на основании Жилищного кодекса Республики Беларусь, Положения об общежитиях, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 05.04.2013 № 269, иных нормативных правовых актов.

Настоящее Положение определяет порядок ведения учета граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии, а также порядок предоставления жилых помещений в общежитиях, владения и пользования ими, заключения договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии, основные права и обязанности сторон по этому договору.

2. Общежитие предназначается для проживания обучающихся на период их обучения в учреждении образования «Волковысский государственный аграрный колледж» (далее – колледж).

При наличии в общежитии свободных мест, в исключительных случаях, жилое помещение может предоставляться обучающимся заочной формы получения образования на период экзаменационной сессии.

Жилые помещения предоставляются в совместное пользование нескольких лиц, не состоящих в семейных отношениях.

3. При наличии в общежитии свободных мест жилое помещение в общежитии может предоставляться работникам (служащим) колледжа и другой организации по ее ходатайству на основании договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии.

В общежитиях при необходимости с согласия местных исполнительных и распорядительных органов могут быть выделены изолированные жилые помещения для проживания семей. Эти помещения должны располагаться на отдельных этажах или в отдельных секциях.

При необходимости и с согласия профсоюзного комитета могут быть выделены обособленные жилые помещения для проживания семей, члены которых являются иногородними обучающимися колледжа и в установленном порядке подачи заявления приняты на учет желающих получить изолированное жилое помещение (при наличии таких помещений). Жилая площадь в общежитии может быть выделена молодым семьям в случае, если муж и жена являются одновременно

обучающимися колледжа. При отчислении мужа или жены семья лишается права на жилую площадь в отдельной комнате.

4. Жилые помещения в общежитии предоставляются в обособленное пользование одиноким гражданам, страдающим заболеваниями, при которых по заключению государственной организации здравоохранения совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно, а в исключительных случаях - и другим одиноким гражданам.

5. Не допускается использование жилых помещений в общежитии в качестве гостиничных номеров без перевода жилых помещений в нежилые.

6. Жилые помещения в общежитиях не подлежат передаче в собственность, обмену, разделу, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь.

7. Внутренний распорядок в общежитии устанавливается Правилами, утверждаемыми администрацией колледжа по согласованию с профсоюзным комитетом.

## ГЛАВА 2

### УЧЕТ ГРАЖДАН, ЖЕЛАЮЩИХ ПОЛУЧИТЬ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

8. На учет желающих получить жилое помещение в общежитии граждане принимаются по заявлению в соответствии с жилищным законодательством и коллективным договором, зарегистрированным в местных исполнительных и распорядительных органах, на основании совместного решения директора колледжа и профсоюзного комитета работников при участии общественной комиссии по жилищным вопросам.

Граждане, проживающие в жилых помещениях в общежитиях, предназначенных для проживания одиноких граждан (далее – наниматели), в случае создания семьи в установленном порядке с даты подачи заявления принимаются на учет желающих получить изолированное жилое помещение, предназначенное для проживания семьи (при наличии в общежитии таких жилых помещений и свободных мест).

В случае увеличения состава семьи нанимателя, если в результате такого увеличения площадь жилого помещения составит менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека, наниматель вправе подать заявление о принятии его на учет желающих получить изолированное жилое помещение, предназначенное для проживания семьи, большего размера (при наличии в общежитии таких жилых помещений).

9. Полномочия комиссий по жилищным вопросам работников и обучающихся осуществляются на основании положения, утверждаемого

директором колледжа по согласованию с профсоюзным комитетом работников и профсоюзным комитетом обучающихся.

10. Принятие граждан на учет желающих получить жилое помещение в общежитии производится на основании поданных ими письменных заявлений на имя директора колледжа при наличии оснований, установленных законодательством и (или) коллективным договором.

К заявлению прилагаются соответствующие документы:

справку о занимаемом в данном населенном пункте жилым помещении и составе семьи;

справку о находящихся в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещениях в населенном пункте по месту подачи заявления о принятии на учет желающих получить жилое помещение в общежитии;

документы, подтверждающие право на внеочередное или первоочередное получение жилого помещения в общежитии (в случае наличия такого права);

другие документы (сведения), необходимые для постановки на учет.

11. Заявление гражданина о принятии его на учет желающих получить жилое помещение в общежитии регистрируется в книге регистрации заявлений граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии.

Учет граждан, желающих получить жилую площадь в общежитии, осуществляется путем ведения списков.

О принятом решении гражданину сообщается в письменной форме. В решении о принятии на учет указывается дата принятия гражданина на учет, а в решении об отказе в принятии на учет – основания для отказа.

12. На учет желающих получить жилое помещение в общежитии обучающиеся принимаются по заявлению, которое рассматривается на основании совместного решения директора колледжа и профсоюзного комитета учащихся при участии общественной комиссии по жилищным вопросам. Протокол общественной комиссии подписывается директором колледжа и является основанием для постановки на учет нуждающихся в предоставлении жилого помещения в общежитии колледжа.

Учет обучающихся, желающих получить жилую площадь в общежитии, осуществляется путем ведения списков.

Заявления обучающихся и документы, подтверждающие право на внеочередное или первоочередное получение жилой площади, подаются на имя директора колледжа, рассматриваются на совместном заседании администрации колледжа, профсоюзного комитета учащихся при участии комиссии по жилищным вопросам, решение которого утверждается приказом директора колледжа.

При изменении у обучающегося семейных обстоятельств или приобретении им другого социального статуса заявление может быть

принято и рассмотрено в другие сроки.

Все вопросы, связанные с учетом желающих получить общежитие, предоставлением жилой площади в общежитии и заселением учащихся контролируются в пределах своей компетентности заместителями директора по учебно-воспитательной работе и заведующим общежитием.

13. Граждане и обучающиеся, имеющие право на получение жилых помещений в общежитии вне очереди или в первую очередь, включаются в отдельные списки.

Если у граждан отпали основания состоять на учете по отдельным спискам, они подлежат исключению из этих списков по совместному решению директора колледжа и профсоюзного комитета, принятому при участии общественной комиссии по жилищным вопросам, но сохраняют право состоять на учете желающих получить жилое помещение в общежитии на общих основаниях при наличии этого права.

14. Книги регистрации заявлений граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии, должны быть пронумерованы, прошнурованы, подписаны директором колледжа.

15. Граждане снимаются с учета желающих получить жилое помещение в общежитии в случаях:

улучшения жилищных условий, если в результате этого отпали основания состоять на учете;

прекращения трудовых (служебных) отношений, учебы в колледже;

предоставления жилого помещения в общежитии;

отказа (не менее трех в течение календарного года) от предлагаемого в установленном порядке предоставления жилых помещений в общежитии.

16. Снятие граждан с учета желающих получить жилое помещение в общежитии производится по совместному решению директора колледжа и профсоюзного комитета, принятому при участии общественной комиссии по жилищным вопросам, если иное не установлено законодательством.

О принятом решении гражданину сообщается в письменной форме в десятидневный срок с указанием причин, послуживших основанием для снятия с учета.

### ГЛАВА 3

#### ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИИ

17. Жилые помещения в общежитии предоставляются гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий и состоящим на учете желающих получить жилое помещение в общежитии, на основании договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии в порядке очередности исходя из времени принятия на учет по совместному решению директора колледжа и профсоюзного комитета,

принятому при участии общественной комиссии по жилищным вопросам.

18. Жилые помещения в общежитии предоставляются вне очереди состоящим на учете желающих получить жилое помещение в общежитии работникам в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

Жилые помещения в общежитии предоставляются вне очереди состоящим на учете желающих получить жилое помещение в общежитии обучающимся на период обучения:

из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

включенным в банк данных одаренной молодежи и банк данных талантливой молодежи.

19. Первоочередное право на получение жилого помещения в общежитии имеют работники колледжа:

молодые семьи;

бывшие воспитанники детских интернатных учреждений, а также совершеннолетние дети граждан, проживающих в жилых помещениях специальных домов для ветеранов, престарелых и инвалидов;

работники, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, прибывшие в порядке перевода на работу из другого населенного пункта;

молодые специалисты, в том числе специалисты с высшим образованием, получившие образование на условиях оплаты и направленные с их согласия на работу;

одиноким матери;

многодетные семьи;

потерпевшие от катастрофы на Чернобыльской АЭС.

Первоочередное право на получение жилого помещения в общежитии имеют следующие категории обучающихся:

инвалиды с детства;

осваивающие содержание образовательных программ среднего специального образования, из числа лиц, имеющих рекомендации воинских частей на обучение в учреждениях среднего специального образования и прошедших срочную военную службу либо службу в резерве;

признанные находящимися в социально опасном положении;

из семей военнослужащих, погибших (умерших) либо ставших инвалидами во время прохождения военной службы, или рабочих и служащих, занимавших штатные должности в воинских частях в составе советских войск на территории государств, в которых елись боевые действия (Постановление Совета Министров Республики Беларусь от

14.04.1994г № 243);

из семей, имеющих льготы в соответствии со ст. 18 Закона Республики Беларусь от 06.01.2009г «О социальной защите граждан, потерпевших от катастрофы на Чернобыльской АЭС, других радиационных аварий»;

матери-одиночки;

молодые семьи;

из многодетных семей (трое или более детей в возрасте до 18 лет);

из семей, где оба родителя являются инвалидами 1 или 2 группы;

из малообеспеченных семей.

20. Жилое помещение (его часть) в общежитии предоставляется в размере не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

21. На основании решения о предоставлении жилого помещения в общежитии колледжа заключается с гражданином договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии. Договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии считается заключенным с даты его регистрации Волковыским районным исполнительным комитетом.

22. Договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии может быть признан недействительным в судебном порядке.

#### ГЛАВА 4

#### ВЛАДЕНИЕ И ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ В ОБЩЕЖИТИИ

23. Предоставление гражданам во владение и пользование жилого помещения в общежитии производится в установленном порядке заведующим общежитием на основании договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии, заключенного между нанимателем и колледжем.

Заселение обучающихся производится на основании приказа директора колледжа о заселении и заключенного договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии между обучающимся и колледжем и при отсутствии медицинских противопоказаний к проживанию в общежитии.

24. Нанимателю при вселении в предоставленное жилое помещение передается по акту о приеме-передаче.

Пропуск на право входа в общежитие выдается под расписку.

Наниматель должен быть ознакомлен с правилами внутреннего распорядка, правами и обязанностями лиц, проживающих в общежитии, правилами пожарной безопасности.

25. Персональную ответственность за предоставление гражданам во владение и пользование жилого помещения в общежитии, ведение документации по учету проживающих в общежитии несет заведующий общежитием.

26. Наниматели жилых помещений в общежитии имеют право:

пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития и бытовыми услугами;

требовать своевременной замены пришедших в негодность оборудования, мебели, других предметов домашнего обихода и культурно-бытового назначения, а также надлежащего культурно-бытового обслуживания;

другие права в соответствии с настоящим Положением и иными актами законодательства.

27. Граждане, проживающие в общежитии, обязаны:

соблюдать правила внутреннего распорядка в общежитии и пожарной безопасности;

использовать предоставленное жилое помещение (его часть) в соответствии с его назначением;

бережно относиться к жилым помещениям, местам общего пользования, оборудованию и инвентарю общежития;

соблюдать чистоту в жилых помещениях и в местах общего пользования;

экономно расходовать воду, газ, электрическую и тепловую энергию;

своевременно вносить плату за жилищно-коммунальные услуги и плату за пользование жилым помещением, а также за другие услуги, возмещать расходы организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, в общежитии (далее - расходы на электроэнергию);

исполнять иные обязанности в соответствии с настоящим Положением и иными актами законодательства.

28. Владение и пользование жилыми помещениями (их частями) в общежитии осуществляются с учетом соблюдения прав и законных интересов граждан, проживающих в общежитии, в течение их периода обучения или трудовой деятельности.

29. Наниматели, выбывающие из жилого помещения в общежитии, обязаны сдать по акту о сдаче жилого помещения жилое помещение в общежитии, а также все числящееся за ними имущество в надлежащем состоянии. В случаях не сдачи указанного имущества либо его порчи, уничтожения наниматель обязан возместить причиненный ущерб в ценах, действующих на момент возмещения.

30. Работники в срок, установленный договором найма жилого помещения в общежитии колледжа, обязаны освободить занимаемое жилое помещение в следующих случаях:

прекращение трудовых отношений с колледжам (для сторонних работников, проживающих в общежитии по ходатайству организации, – прекращение трудовых отношений с организацией, ходатайствовавшей о заселении в общежитие колледжа);

истечение срока действия договора найма жилого помещения;

расторжение договора найма жилого помещения;

иных случаях, предусмотренных законодательством или договором найма жилого помещения в общежитии колледжа.

31. Обучающиеся в срок, установленный договором найма жилого помещения в общежитии колледжа, обязаны освободить занимаемое жилое помещение в следующих случаях:

истечение срока обучения в колледже;

перевод на заочную форму обучения;

уход в академический отпуск;

прекращение образовательных отношений;

отсутствие регистрации по месту пребывания;

расторжение/прекращение договора найма;

утрата оснований для предоставления общежития.

## ГЛАВА 5

### ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЩЕЖИТИЯ, ЕГО СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ

32. Эксплуатация общежития осуществляется колледжем, в соответствии с действующими правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

33. Директор колледжа несет ответственность за законность предоставления жилых помещений в общежитии, надлежащую эксплуатацию и содержание общежития, поддержание в нем установленного порядка, организацию быта проживающих, воспитательную, культурно-массовую и физкультурно-оздоровительную работу.

34. Колледж укомплектовывает общежитие мебелью, а при возможности и другими предметами домашнего обихода и культурно-бытового назначения, необходимыми для проживания, занятий и отдыха нанимателей.

35. Колледж обязан обеспечить:

надлежащее содержание подъездов, других вспомогательных помещений, конструктивных элементов, инженерных систем и придомовой территории общежития;

своевременное проведение необходимого капитального и текущего



ремонта здания общежития, его жилых помещений и мест общего пользования, инженерно-технического оборудования и инвентаря;

проведение капитального ремонта или реконструкции общежития в сроки, определенные местными исполнительными и распорядительными органами или иными государственными органами в соответствии с законодательством;

техническое обслуживание общежития;

своевременное финансирование расходов на содержание общежития и проведение культурно-массовой и спортивной работы в нем;

проведение мероприятий по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии.

36. Текущий ремонт жилых помещений в общежитии, предназначенных для проживания обучающихся (кроме изолированных жилых помещений, находящихся в обособленном владении и пользовании), производится за счет средств колледжа и иных источников, не запрещенных законодательством.

Побелка потолка, побелка, окраска или оклейка обоями стен, окраска радиаторов, оконных переплетов, подоконников, дверей и встроенных шкафов и антресолей, вставка стекол, окраска или покрытие лаком полов жилых помещений в общежитии, находящихся в обособленном владении и пользовании семей, производятся за счет проживающих.

37. Ремонт поврежденных по вине проживающих здания и помещений общежития, а также мебели, оборудования и инвентаря производится виновными лицами или за их счет. В случае невозможности определить виновных лиц ущерб возмещается пропорционально всеми проживающими общежития (этажа, блока, комнаты).

38. Уборка в общежитии жилых помещений, а также подсобных помещений, находящихся в обособленном владении и пользовании граждан, производится проживающими.

Граждане, проживающие в общежитии, принимают участие в работах по благоустройству и озеленению прилегающих к нему территорий.

## ГЛАВА 6

### ШТАТНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ ОБЩЕЖИТИЯ. ЗАВЕДУЮЩИЙ ОБЩЕЖИТИЕМ

39. Штаты общежития утверждаются директором колледжа в соответствии с примерными штатными нормативами персонала общежитий.

40. Заведующий общежитием принимается директором колледжа.

## ГЛАВА 7

## ВОСПИТАТЕЛЬНАЯ, КУЛЬТУРНО-МАССОВАЯ И ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНАЯ РАБОТА В ОБЩЕЖИТИИ

41. Воспитательную, культурно-массовую и физкультурно-оздоровительную работу в общежитии организует администрация колледжа и профсоюзный комитет, совместным решением которых назначаются воспитатели общежития, ответственные за данную работу, определяются их обязанности и режим работы в зависимости от режима работы колледжа, привлекаются другие педагогические работники колледжа.

42. Лица, ответственные за проведение воспитательной, культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы в общежитии, назначаются из числа лиц с педагогическим образованием.

Указанные лица отчитываются о выполнении своей работы перед директором колледжа.

43. Для содействия директору колледжа и профсоюзному комитету при осуществлении мероприятий по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, привлечения широкого круга проживающих к участию в управлении общежитием, в воспитательной, культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работе из числа проживающих создается совет общежития.

44. Совет общежития избирается на общем собрании проживающих в общежитии открытым голосованием сроком на один год, работает в тесном взаимодействии с администрацией колледжа, воспитателем, профсоюзным комитетом.

Решения Совета являются обязательными для всех проживающих в общежитии, если они не противоречат Уставу колледжа, Положению об общежитиях колледжа, Правилам внутреннего распорядка в общежитии колледжа, законодательству Республики Беларусь.

## ГЛАВА 8

### ПЛАТА ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ И ПЛАТА ЗА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

45. Наниматели жилых помещений в общежитии вносят в соответствии с законодательством плату за пользование жилым помещением, а также плату за жилищно-коммунальные услуги по тарифам для населения, установленным в соответствии с законодательными актами, и возмещают расходы на электроэнергию.

46. Плата за дополнительные услуги, предоставляемые проживающим в общежитии гражданам (обеспечение постельными принадлежностями, мебелью, стирка белья, прокат предметов культурно-бытового назначения и другое), осуществляется исходя из фактических затрат на оказание этих

услуг.

47. Плата за коммунальные услуги исчисляется в соответствии с законодательством исходя из фактического потребления этих услуг в натуральном выражении на основании данных индивидуальных или групповых приборов учета, а при их отсутствии - на основании норм (нормативов) потребления, установленных местными исполнительными и распорядительными органами, а также тарифов на коммунальные услуги, устанавливаемых в соответствии с законодательными актами.

48. Плата за жилищно-коммунальные услуги и плата за пользование жилым помещением, возмещение расходов на электроэнергию производятся со дня заключения договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии до прекращения, расторжения такого договора.

Отказ от заключения договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии не освобождает нанимателя от внесения платы за фактически оказанные основные жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, возмещения расходов на электроэнергию.

49. Плата за жилищно-коммунальные услуги и плата за пользование жилым помещением вносятся, расходы на электроэнергию возмещаются нанимателем жилого помещения в общежитии за каждый истекший месяц не позднее 25-го числа следующего за ним месяца на основании извещений о размере платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, представляемых соответственно не позднее 15-го числа организациями, осуществляющими учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, другими организациями, осуществляющими начисление платы за жилищно-коммунальные услуги, платы за пользование жилым помещением и возмещения расходов на электроэнергию, или в соответствии с договорами газо-, электроснабжения, снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных или резервуарных установок.

В случаях несвоевременного и (или) не в полном объеме внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, возмещения расходов на электроэнергию взимается пеня в размере 0,3 процента от неуплаченной в установленный срок суммы этих платежей за каждый день просрочки.

Наниматели в случае их временного отсутствия платят за некоторые виды коммунальных услуг осуществляют в соответствии с законодательством.

50. Убытки, связанные с содержанием общежитий и не возмещаемые платежами проживающих в них граждан, компенсируются колледжем, а

также за счет иных источников, не запрещенных законодательством.

Убытки, связанные с содержанием жилых помещений в общежитии, предоставленных работникам организации негосударственной формы собственности (по ее ходатайству), возмещаются данной организацией в полном объеме пропорционально площади, занимаемой этими работниками.

Убытки, связанные с содержанием забронированных жилых помещений в общежитии, до заключения договора найма этих жилых помещений в установленном порядке возмещаются за счет средств местных бюджетов.

## ГЛАВА 9 ОСОБЕННОСТИ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ В ОБЩЕЖИТИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ

51. Лица, обучающиеся в дневной форме получения образования, проживающие в общежитии, вносят плату за пользование жилым помещением в общежитии колледжа за каждый текущий месяц не позднее 25 числа месяца в следующих размерах:

лица, осваивающие содержание образовательных программ профессионально-технического образования, - 0,2 базовой величины;

лица, осваивающие содержание образовательных программ среднего специального образования, - 0,3 базовой величины.

52. Плата за пользование жилым помещением в общежитии колледжа не взимается с обучающихся, которые относятся к одной из категорий, указанных в пункте 3 статьи 44 Кодекса Республики Беларусь об образовании, которые относятся к одной из категорий:

Плата за пользование жилым помещением в общежитии колледжа в период каникул, прохождения практики не взимается в случае, если в эти периоды обучающиеся не проживают в общежитии.

53. Иностранные граждане и лица без гражданства, временно пребывающие или временно проживающие в Республике Беларусь, вносят плату за пользование жилым помещением в общежитии колледжа, а также плату за жилищно-коммунальные услуги по установленным законодательством тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этих услуг, а также оплачивают оказываемые дополнительные услуги (обеспечение постельными принадлежностями, мебелью, стирка белья, предоставление во временное пользование предметов культурно-бытового назначения и другое) исходя из фактических затрат на их оказание в соответствии с заключенным договором.

Иностранные граждане и лица без гражданства, временно

пребывающие или временно проживающие в Республике Беларусь, обучающиеся за счет грантов на обучение в государственных учреждениях среднего специального образования, финансируемых за счет средств республиканского бюджета, и проживающие в общежитиях таких учреждений, вносят плату за пользование жилым помещением на общих основаниях.

54. Расходы на содержание общежития колледжа осуществляются за счет средств, выделяемых из местных бюджетов.

В случае проживания в общежитиях государственных учреждений образования лиц, обучающихся в дневной форме получения образования в других государственных учреждениях образования, расходы на содержание таких общежитий предусматриваются за счет средств, выделяемых из местных бюджетов государственным учреждениям образования, в оперативном управлении которых находятся данные общежития.

Средства, поступающие от платы за пользование жилым помещением в общежитии колледжа, подлежат возмещению в счет компенсации соответствующих расходов местного бюджета и зачисляются на текущие счета по учету бюджетных средств (балансовый счет 3642 «Прочие средства распорядителей (получателей) бюджетных средств до востребования») государственных учреждений образования.

Поступившие на указанные счета средства, включая средства от платы за пользование жилым помещением лиц, обучающихся в дневной форме получения образования в других государственных учреждениях образования, перечисляются колледжем не позднее трех рабочих дней с даты их поступления и не позднее последнего рабочего дня месяца в доход республиканского и (или) местных бюджетов, из которых финансируется содержание общежития.

55. Плата за пользование жилым помещением в общежитии колледжа и плата за жилищно-коммунальные услуги вносятся нанимателем жилого помещения за каждый истекший месяц не позднее 25-го числа следующего за ним месяца на основании платежных документов, представляемых соответственно не позднее 15-го числа организациями, осуществляющими начисление платы за пользование жилым помещением в общежитии колледжа и платы за жилищно-коммунальные услуги.

В случае несвоевременного внесения платы за пользование жилым помещением в общежитии колледжа, платы за жилищно-коммунальные услуги взимается пеня в размере 0,3 процента от суммы этих платежей за каждый день просрочки.

## ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИИ

56. Наниматели жилых помещений государственного жилищного фонда в общежитии, члены, бывшие члены их семей в случае прекращения либо расторжения договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения по требованию колледжа, за исключением случаев, установленных законодательными актами.

Допускается выселение в административном порядке по постановлению прокурора лиц, проживающих в общежитиях, находящихся в аварийном состоянии или грозящих обвалом.

57. Работники, прекратившие трудовые (служебные) отношения с колледжем, предоставившим жилое помещение в общежитии, в случае отказа освободить жилое помещение в общежитии подлежат выселению из него со всеми гражданами, проживающими совместно с ними, в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

При этом если один из совершеннолетних членов семьи работника, проживающий совместно с ним, состоит в трудовых отношениях с организацией, предоставившей жилое помещение в общежитии, то ему предоставляется жилое помещение в общежитии на условиях соответствующего договора найма на период трудовых отношений.

58. Обучающиеся, выбывшие из колледжа по окончании срока обучения или по иным основаниям, подлежат выселению из жилого помещения в общежитии, которое им было предоставлено в связи с учебой, без предоставления другого жилого помещения.

59. Подлежат выселению из жилого помещения в общежитии без предоставления другого жилого помещения наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи:

имеющие в данном населенном пункте в собственности и (или) во владении и пользовании по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда жилые помещения общей площадью 15 квадратных метров и более на одного человека, соответствующие установленным для проживания санитарным и техническим требованиям;

являющиеся членами организации застройщиков, - по истечении трех месяцев после сдачи жилого дома в эксплуатацию;

имеющие без уважительных причин шестимесячную задолженность (в течение шести месяцев подряд) по плате за жилищно-коммунальные услуги, плате за пользование жилым помещением, возмещению расходов на электроэнергию;

в случае систематического (три и более раза в течение календарного года) разрушения или порчи жилых помещений и мест общего пользования в общежитии, либо использования их не по назначению, либо

систематического нарушения правил внутреннего распорядка в общежитии и правил пожарной безопасности, что делает невозможным для других проживание с ними в одном общежитии, если они были предупреждены о возможности выселения без предоставления другого жилого помещения и в течение календарного года после такого предупреждения допускали аналогичные нарушения.

Выселение учащихся, которые являются детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из жилого помещения в общежитии независимо от оснований его предоставления не допускается до предоставления им в установленном порядке другого жилого помещения по месту нахождения их на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

60. Граждане, которым по ходатайству другой организации предоставлено право владения и пользования жилым помещением в общежитии, подлежат выселению из него без предоставления другого жилого помещения по истечении срока действия договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии или после прекращения трудовых отношений (независимо от оснований увольнения) с организацией, ходатайствовавшей о предоставлении жилого помещения в общежитии. На требования о выселении таких граждан сроки исковой давности не распространяются.

61. В случае выезда нанимателя жилого помещения в общежитии на место жительства в другой населенный пункт или другое жилое помещение в данном населенном пункте члены, бывшие члены его семьи, за исключением лиц, указанных в части второй пункта 59 настоящего Положения, утрачивают право владения и пользования жилым помещением в общежитии. В случае отказа от добровольного освобождения жилого помещения в общежитии члены, бывшие члены семьи нанимателя подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения. На требования о выселении таких граждан сроки исковой давности не распространяются.

62. При проведении капитального ремонта или реконструкции общежития, если капитальный ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения, гражданам, проживающим в жилом помещении в общежитии, на время капитального ремонта или реконструкции общежития предоставляется жилое помещение маневренного фонда либо другое жилое помещение в этом или ином общежитии не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека. При этом договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии не расторгается. Гражданам, проживающим в жилых помещениях государственного жилищного фонда

в общежитиях, находящихся в их обособленном владении и пользовании, предоставляются жилые помещения маневренного фонда в обособленное владение и пользование.

В случае отказа граждан, проживающих в жилых помещениях в общежитии, от выселения в жилые помещения, предоставляемые в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией общежития, они могут быть выселены на время капитального ремонта или реконструкции общежития в предоставляемые жилые помещения в судебном порядке.

63. Граждане, самоуправно занявшие жилое помещение в общежитии, выселяются в судебном порядке без предоставления им другого жилого помещения. Граждане могут быть выселены из общежития без предоставления другого жилого помещения по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами.

## ГЛАВА 11

### ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИИ, ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕЖИТИЕМ И ИХ СОДЕРЖАНИЕ

64. Лица, виновные в нарушении правил, предусмотренных настоящим Положением, несут ответственность в соответствии с законодательными актами.

Дисциплинарные взыскания к проживающим в общежитии выносятся в установленном порядке приказом директором колледжа по представлению заведующего общежитием или иного лица.

СОГЛАСОВАНО  
Председатель профсоюзного  
комитета работников  
учреждения образования  
«Волковысский государственный  
аграрный колледж»  
\_\_\_\_\_ И.А.Нестерович  
«1» сентября 2021

СОГЛАСОВАНО  
Председатель профсоюзного  
комитета обучающихся  
учреждения образования  
«Волковысский государственный  
аграрный колледж»  
\_\_\_\_\_ Н.В.Бортник  
«1» сентября 2021